

## ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес, .....2020 г., между

### “МЕТРОПОЛИТЕН” ЕАД,

със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Княз Борис I” №121, ЕИК 000632256, представлявано от Стоян Братоев, в качеството на Изпълнителен директор, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

.....,

със седалище и адрес на управление: ..... ЕИК ..... , представлявано от ..... , в качеството на ..... , наричан/а/о за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

наричани заедно „Страните”, а всеки от тях поотделно „Страна”;

на основание чл.112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП”) и Заповед № \_\_\_\_\_ - ..... на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет:

**Строителство на временен паркинг при Метростанция (МС) 16 от ул. "Монтевидео" до ул. "716", гр. София.**

се сключи този договор („Договор“) за следното:

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строителство на временен паркинг („Обект“) при МС 16 от ул. „Монтевидео“ до ул. „716“, гр. София, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, по следните части на Техническия проект: Геодезия, Конструктивна, Организация на движение, Пътна, Светофарна уредба, Ел. хранване на светофарната уредба, Улично осветление – ел.хранване, Улично осветление – конструктивна, Канализационна мрежа, Водоснабдяване, Отводняване, План за управление на строителните отпадъци (ПУСО), План за безопасност и здраве, Пожарна безопасност.

### ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2. (1)** Общата стойност на Договора е ..... (.....) лв. без ДДС, в т.ч. .... /словом/ лв. за непредвидени разходи, представляващи 10% от общата стойност на СМР, наричана по-нататък „Цената” или „Стойността на Договора”, съгласно приетото Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от Договора.

**(2)** В Цената са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(3)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(4)** Цената е фиксирана за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна освен при условията на Закона за обществените поръчки.

**Чл.3.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** плаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената по този Договор, както следва:

**а)** Авансово плащане - ... (.....) % от стойността на Договора в срок до 30 (*трийсет*) дни след представяне на гаранция за авансово предоставяните средства в размер на стойността на аванса и фактура. Авансовото плащане се приспада чрез удържки от междинните плащания в размер на ... (.....) % от сумата на съответното междинно плащане до пълното възстановяване на авансовото плащане.

Гаранцията, обезпечаваша авансово предоставените средства, се представя в една от следните форми:

(i) Парична сума, внесена по една от следните сметки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

В евро:

Банка: УниКредит Булбанк

IBAN: BG59UNCR76301200204913

BIC: UNCRBGSF

В лева:

Банка: УниКредит Булбанк, клон Калоян

IBAN: BG34UNCR76301039298950

BIC: UNCRBGSF

(ii) Безусловна и неотменима банкова гаранция, със срок на валидност най-малко 3 (три) дни след датата на възстановяване на авансово предоставените средства по реда на Договора.

(iii) Застраховка, която обезпечаваша изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да бъде единственият застрахован по застраховката. Единственото условие за плащане на обезщетение по застраховката трябва да бъде писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съдържащо твърдение, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задълженията си по Договора. Застраховката трябва да бъде със срок на действие най-малко 3 (три) дни след датата на възстановяване на авансово предоставените средства по реда на Договора.

Сумата на гаранцията, обезпечаваша авансово предоставените средства, се намалява автоматично със сумата на възстановения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ аванс по реда на Договора. Гаранцията, която обезпечаваша авансово предоставените средства, се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса. За неуредените въпроси, свързани с гаранцията, обезпечаваша авансово предоставените средства, се прилагат съответното правилата за гаранцията за изпълнение по чл. 9 и следващите.

**б)** Междинни плащания, равни на стойността на реално извършените работи съгласно единичните цени, посочени в количествено-стойностна сметка в офертата на Изпълнителя (Приложение 2 към Договора). Реално извършените работи през съответния месец се отразяват в приемо-предавателен протокол, подписан от представители на двете страни, както и в сметка за изпълнени работи (Сметка 22), изготвена съгласно образеца по Приложение 3 към Договора и подписана от представители на Изпълнителя и консултанта по Закона за устройството на територията. Всяко междинно плащане се извършва в срок от 30 дни след подписване на приемо-предавателния протокол, Сметка 22 и получаване от Възложителя на съответната фактура, издадена от Изпълнителя. От всяко междинно плащане се приспадат пропорционално платените авансово предоставени средства и 10 % за формиране на окончателното плащане по буква (в).

**в)** Окончателно плащане в размер на 10% (десет процента) от стойността на съответните междинни плащания. Плащането се извършва в срок от 30 (трийсет) дни след получаване на разрешение за ползване за Обекта, и получаване от Възложителя на съответната фактура, издадена от Изпълнителя

**г)** Непредвидените работи се установяват с протокол, съставен от упълномощени представители на страните, проектанта и консултанта по ЗУТ, придружен с подробна количествена сметка. Непредвидени работи не може да се извършват без писменото съгласие

на Възложителя. Непредвидените работи се плащат за сметка на сумата за непредвидени разходи, включена в цената на договора, както следва:

1. За видовете работи, включени в Офертата – по единичните цени, приети с Офертата;
2. За видове работи, които не са включени в Офертата – по доказани анализни цени при следната схема на ценообразуване:

- ТРУД - Разходна норма на труд – по УСН, ТНС, МТН или друг документ, даващ основание за формиране на цената на труда при средна часова ставка ..... лв./час.

- МЕХАНИЗАЦИЯ – по УСН, ТНС, МТН или друг документ, даващ основание за формиране на цената на механизацията. Машиносмяната за механизацията се доказва с Фирмена цена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или договор за наем на механизацията.

- ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:

За общостроителни работи:

- върху стойността на труда - ..... %
- върху стойността на механизацията - ..... %

За земни работи:

- върху стойността на механизацията - ..... %

МАТЕРИАЛИ – Доказват се с фактура

ПЕЧАЛБА - ..... % върху себестойността на формираната единична цена.

**Чл.4.** Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Банка: .....
- Банкова сметка: .....
- Банков код: .....

В случай на промяна в банковата сметка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако в определения срок не е получено уведомление за промяната, то плащането се счита за надлежно извършено.

**Чл.5.** Когато частта от строителството, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

**Чл.6.** Плащанията по чл.5 се осъществяват въз основа на искане, отправено от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

**Чл.7.** Към искането по чл.6, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

**Чл.8.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

## ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.9.** При подписване на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение в размер на ..... (.....) лв. - 5 % от Стойността на договора без ДДС, под формата на парична сума, банкова гаранция или застраховка.

**Чл.10.** Когато като гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в Документацията за обществената поръчка.

**Чл.11. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност 30 (*тридесет*) след изтичане на една година от издаване на разрешение за ползване на Обекта. Ако в банковата гаранция е посочена конкретна дата за изтичане на валидността ѝ и в срок до 30 дни преди настъпване на тази дата не е изтекла една година от получаване на разрешение за ползване на Обекта, той удължава незабавно срока на валидност на гаранцията.

**(2)** Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.12. (1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора 30 (*тридесет*) дни след изтичане на една година от издаване на разрешение за ползване на Обекта. Ако в застраховката е посочена конкретна дата за изтичане на валидността ѝ и в срок до 30 дни преди настъпване на тази дата не е изтекла една година от получаване на разрешение за ползване на Обекта, той удължава незабавно срока на валидност на застраховката.

**(2)** Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 13.** Когато в Договора е предвидено намаляване на размера на гаранцията за изпълнение при изпълнение на определен етап, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава само съответната част. При необходимост, ако поэтапното намаляване не е посочено в първоначалния текст на гаранцията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка

**Чл.14.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение както следва:

1. 70% от стойността на Гаранцията за изпълнение, по номинал, в срок до 30 (*тридесет*) дни от получаване на разрешение за ползване на Обекта.

2. 30% от стойността на Гаранцията за изпълнение, представляваща гаранция за гаранционно поддържане - в срок до 30 (*тридесет*) дни след изтичане на валидността ѝ.

**Чл. 15** Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

**Чл.16.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или отчасти гаранцията за изпълнение при пълно неизпълнение или неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията за

изпълнение, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки. Независимо от посоченото по-горе, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои целия размер на гаранцията за изпълнение в случай на едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да удължи срока на валидността на гаранцията по реда на чл. 11, ал. 1, т. 2 или чл. 12, ал. 1, т. 2, както и при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл.17.** Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

а. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 4 от Договора;

б. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице. Банковата гаранция се предава на адреса на управление на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

в. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице. Полицията се предава на адреса на управление на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

**Чл.18.** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер по общия ред.

**Чл.19.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (*пет*) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл.9 от Договора.

**Чл.20.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумата по гаранцията за изпълнение на договора.

## **ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 20а.** (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(2) Изпълнението на Договора се отлага до датата на получаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на писмено потвърждение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че са осигурени необходимите средства за финансиране на дейностите, предмет на Договора („Дата на започване на изпълнението“).

(3) Всяка от страните може да поиска писмено прекратяване на Договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му в случай на неосигурено финансиране, без да дължи никакво обезщетение на другата страна.

**Чл.21.** Срокът за изпълнение на договора е **4 /четири / месеца**, считано от Датата за започване на изпълнението му.

**Чл.22.** При спиране на строителството по нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на строителния надзор, или от страна на друг общински или държавен орган, имащ отношение към строителните дейности, свързани с предмета на настоящия договор, по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спирането. Спирането на строителството се удостоверява с подписване на Акт образец 10, за

установяване състоянието на строежа при спиране на строителството. Продължаването на строителството се удостоверява с подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и строително монтажните работи при продължаване на строителството. Във всички случаи сроковете за изпълнение на отделните дейности при спиране и продължаване на строителството трябва да са съобразени със сроковете на предложения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ линеен график за изпълнение на дейностите и да не надвишават рамките на срока по чл.21.

**Чл.23.** При неблагоприятни метеорологични условия, което настъпване е удостоверено с официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН, срокът за изпълнение се удължава с посочения в справката период от време.

**Чл.24.** Забавянето на плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е основание за спиране или забавяне на строително - монтажните работи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.25. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл.2 за финансиране на обекта;
2. Да осигури строителен надзор при откриване на строителната площадка и при извършване на СМР;
3. Да осигури инвеститорски контрол за приемане на извършените СМР;
4. Да участва със свой представител при приемане на обекта;
5. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 10 (*десет*) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има права:

1. Да не плаща некачествено извършените СМР до тяхното поправяне;
2. Да иска повторно да бъдат изпълнени СМР, които са извършени некачествено. Срокът за отстраняване на недостатъците се определя с предписание на строителния надзор в съответния констативен Акт и се вписва в заповедната книга;

**Чл.26.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и строителния надзор имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.27.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и строителният надзор имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влягане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.28.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

**Чл.29.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл.3 от Договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора.

**Чл.30.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорените срокове по чл.21, в съответствие с:
  - поетите ангажименти, съгласно техническия проект, техническата спецификация и Договора;
  - условията и изискванията в документацията за поръчката, предложението за изпълнение на поръчката и ценовото предложение с приложенията към тях, неразделна част от Договора;
  - действащата нормативна уредба в Република България;
2. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България, за които да представя при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор необходимите сертификати и декларации за съответствие.
3. При изпълнение предмета на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да използва лицата, посочени в Списък на технически лица, ангажирани за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор.
4. Промяната на лице от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се допуска само след предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеното ново лице трябва да притежава еквивалентна професионална компетентност;
5. Да осигури помещения за лицата, осъществяващи строителен надзор и инвеститорски контрол;
6. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта;
7. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор, съобразно договорните условия;
8. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на обекта, строителния надзор и приемателната комисия;
9. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, строителния надзор ще даде писмено разрешение за закриването им.
10. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изпълнение на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект;
11. Да не изпълнява СМР извън договорените. Ако Изпълнителят наруши това задължение, допълнителните СМР ще бъдат за негова сметка.
12. След изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички проекти, материали и документи, които са получени, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора.
13. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури) до първи работен ден на следващия месец;
14. При влагането на материали и елементи, предмет на архитектурно решение (настилки, елементи на градското обзавеждане, осветителни тела, решетки, капаци и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да получи писмено предварително разрешение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което се дава след представяне на мостри;
15. Да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на някои от сроковете по чл.21;

16. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;
17. Преди приемателната комисия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи;
18. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
19. Да изготви екзекутивната документация при завършване на строежа;
20. Да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;
21. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец;
22. Да осигури намаляването на неорганизираните прахови емисии, минимум чрез оросяване на строителната площадка и пътните настилки в границата на обекта. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.31.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка “професионална отговорност”, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

**Чл.32.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на Обекта, предмет на договора.

**Чл.33.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасното изпълнение на всички видове работи и дейности на Обекта.

**Чл.34.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, по време на изпълнението на СМР, се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора, както и да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. В случай че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини горепосочените вреди, то възстановяването им е за негова сметка. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.35.** Ако за изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

**Чл.36.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок от три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл.6б, ал.2 и 11 ЗОП.

**Чл.37.** След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

**Чл.38.** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора за настоящата обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

- за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
- новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.



**Чл.39.** Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

**Чл.40.** Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **ГАРАНЦИОНЕН СРОК**

**Чл.41. (1)** Гаранционният срок за обекта е: ..... / ..... / години, съгласно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнени пътни строително-монтажни работи и Наредба №2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъде по-кратък от посочения там.

Гаранционният срок започва да тече от датата на издаване на разрешение за ползване на Обекта.

Ако по време на действието му бъде установен по нормативен ред по-продължителен гаранционен срок, последният важи за работите, предмет на договора.

**(2)** При поява на дефекти в срока на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в 10 (*deset*) дневен срок след установяването им, отправя писмена покана до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съставяне на констативен протокол, в който се посочва срок за отстраняването на недостатъците/дефектите.

**(3)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка, в посочения в протокола срок, появилите се в гаранционния срок недостатъци и/или дефекти. Приемането на съответните поправки се извършва с констативен протокол.

**(4)** В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок и/или не ги отстрани в съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да възложи отстраняването им на трето лице, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на направените разходи по отстраняването, увеличени с 10%. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи изцяло или отчасти гаранцията за гаранционно поддържане. В тези случаи задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл.41, ал.1 остават.

**(5)** Цялостното или частично усвояване на гаранцията за гаранционно поддържане не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от останалите права и средства за защита, с които разполага, съгласно Договора и действащото законодателство.

## **ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл.42.** Изпълнените работи се приемат от държавна приемателна комисия с констативен акт Образец 16 за установяване на годността за ползване на строежа.

## **САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.43.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.44.** Всички вреди, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачествени СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.45.** При неспазване на срока по чл.21 по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% от стойността по чл.2, ал.1 без ДДС, за всеки просрочен ден, но не повече от 20% от същата стойност.

**Чл.46.** При некачествено изпълнение на поръчката от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съдържащо отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, същият, освен задължението за отстраняване на всички некачествено извършени работи, дължи и неустойка в размер на 10% от стойността на некачествено извършените СМР. Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор, който се връчва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.47.** При забавяне плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за повече от 30 *тридесет* дни, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законната лихва.

**Чл.48.** Наложените имуществени санкции от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

**Чл.49.** В случаите на неизпълнение на срока по чл.21, независимо от причините за това, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните цени, посочени в ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са били в сила до изтичане на срока, в рамките на общата договорена цена, която не подлежи на актуализация.

**Чл.50.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на направените за отстраняването им разходи, увеличени с 10%.

**Чл.51.** Направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи за поправяне на дефекти се възстановяват с приоритет за сметка на Гаранцията за изпълнение.

**Чл.52.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи начислените неустойки от дължимото по Договора плащане и/или от стойността на гаранцията за изпълнение.

**Чл.53.** Изплащането на неустойки не лишава изправната страна по Договора от правото да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи в по-големи размери съгласно приложимото право.

## **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.54.** Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения на Страните по договора.
2. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на договора, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 дни от настъпване на невъзможността;
3. При прекратяване на юридическо лице – ИЗПЪЛНИТЕЛ по договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
4. При условията на чл.118 от Закона за обществените поръчки.

**Чл.55.** Договорът може да бъде прекратен предсрочно:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.56.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати без предизвестие договора и при:

1. забавяне на срока на строителството с повече от 30 (*тридесет*) календарни дни;
2. условията по чл.5, ал.1, т.3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици;
3. При установяване на два или повече случая на некачествено изпълнение, изразяващо се в отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или нормативните изисквания, установени с констативен протокол, подписан от инвеститорския контрол и строителния надзор.

**Чл.57.** При прекратяване на договора при условията на чл.56, т.2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи нито връщане на гаранцията, нито заплащане на извършените работи, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва.

**Чл.58.** При прекратяване на договора при условията на чл.54, т.2 и т.3, чл.55, чл.56, както и при прекратяване на договора при условията на чл.118, ал.1, т.2 и т.3 от ЗОП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ връща получения аванс за съответната възложена, но неизпълнена дейност, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетение за претърпени вреди от прекратяване на договора.

## **НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл.59.** Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

**Чл.60.** „Непреодолима сила“ по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

**Чл.61.** Страната, която не може да изпълни задължението си, поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

**Чл.62.** Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

**Чл.63.** Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е следствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

**Чл.64.** Не представлява "непреодолима сила" събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители.

**Чл.65.** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

**Чл.66.** При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените срокове се увеличават със срока на спирането.

## **ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.67.** Страните се съгласяват, на основание чл.42, ал.1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

**Чл.68.** В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

**Чл.69.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 10 (*десет*) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

**Чл.70.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

**Чл.71.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по взаимно съгласие, а при невъзможност за постигане на такова - по съдебен ред.

**Чл.72.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и други относими действащи нормативни актове.

**Чл.73.** Настоящият договор се състави в 2 (*два*) еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от този договор са: Приложение 1: Техническа спецификация, Приложение 2: Предложение за изпълнение на поръчката, Ценово предложение и Списък на лицата, ангажирани за изпълнението на обществената поръчка и Приложение 3 – Образец на Сметка 22.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**ОБЕКТ : "....."**  
**Договор:**

**ДВУСТРАННА СМЕТКА**  
за изплащане на строително-монтажни работи  
изпълнени през месец ..... 2020 г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ	Стойност	Стойност лв.
		Представени СМР	СМР за изплащане
1	СМР - КСС № 1		
2	СМР - КСС № 2		
3	СМР - КСС № 3		
4	СМР - КСС № 4		
5	СМР - КСС № 5		
6	СМР - КСС № 6		
7	СМР - КСС № 7		
8	СМР - КСС № 8		
	ОБЩО без ДДС	0,00	
	20% ДДС	0,00	
	ОБЩО вкл. ДДС	0,00	
	<b>За изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ</b>		
	<b>с фактура</b>		<b>0,00</b>

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Изп. Директор: .....  
/ ..... /

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Управител .....  
/ ..... /

Гл. счетоводител: .....  
/ ..... /